

Predávajúci:

1. **Obec Oravská Poruba, IČO: 00314757, Oravská Poruba č.290, 027 54 Veličná, zastúpená starostom obce: Jaroslav Benko**

ako predávajúci na jednej strane

Kupujúci:

Manželia

1. **František Rohrbacher, rod. Rohrbacher, nar. 31.05.1959, r.č. 590531/1346 bytom Oravská Poruba, Zábrež 265, 027 54**
2. **Ing. Oľga Rohrbacherová, rod. Mišeková, nar. 30.01.1958, r.č.: 585130/6329 bytom Oravská Poruba, Zábrež 256, 027 54**

ako kupujúci na druhej strane

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zobrazeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 7373/93 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², zapísaná na LV č. 975 pre obec Oravská Poruba, katastrálne územie Zábrež, z ktorej je na základe GP č. 40975932-26/2008 zo dňa 03.06.2008:

- odčlenený diel č. 6 zastavané plochy o výmere 51 m² k novovytvorenej parcele č. 46/2 zastavané plochy o výmere 139 m²,
- odčlenený diel č. 7 zastavané plochy o výmere 136 m² k novovytvorenej parcele č. 42/5 zastavané plochy o výmere 406 m².

Uvedená skutočnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 975 k.ú. Zábrež, obec Oravská Poruba na Správe katastra Dolný Kubín.

II.
Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku a to:

- k dielu č. 6 zastavané plochy o výmere 51 m² k novovytvorenej parcele č. 46/2 zastavané plochy o výmere 139 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 40975932-26/2008 od parcely č. 7373/93 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², zapísanej na LV 975 k.ú. Zábrež, obec Oravská Poruba na Správe katastra Dolný Kubín,
- k dielu č. 7 zastavané plochy o výmere 136 m² k novovytvorenej parcele č. 42/5 zastavané plochy o výmere 406 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 40975932-26/2008 od parcely č. 7373/93 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², zapísanej na LV 975 k.ú. Zábrež, obec Oravská Poruba na Správe katastra Dolný Kubín.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 3,94,-€/m², čo celkovo predstavuje sumu 736,78,-EUR, slovom: sedemstotridsaťšesť eur sedemdesiatosem centov, kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť za uvedenú sumu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú a prijímajú. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a zároveň vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti doteraz nescudzil, ani nedaroval.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností u Správy katastra Dolný Kubín.

Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním budú znášať kupujúci.

VI.

Predávajúci predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválil na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.01.2010, č.: 1/2010 v prospech kupujúcich.

VII.

1. Túto zmluvu je možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k nej.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy plne porozumeli a na znak súhlasu ju v 5 vyhotoveniach podpisujú s tým, že 2 vyhotovenia zmluvy, ktoré si po podpise ponechajú kupujúci, bude použitých pre účely katastrálneho konania.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a bezvýhradne súhlasia, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť okrem prípadu, ak by predávajúci zamlčal kupujúcim skutočnosť o právach tretích osôb viažucich sa k predmetu tejto zmluvy. V takom prípade sa predávajúci dobrovoľne zaväzuje kupujúcim vrátiť nimi zaplatenú plnú kúpnu cenu, uhradiť všetky trovy vzniknuté kupujúcim v katastrálnom konaní a to všetko do troch dní odo dňa jej doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich .
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili uzavrieť túto kúpnu zmluvu.
7. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Kupujúci zhodne vyhlasujú a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve aj zhodne potvrdzujú, že predmet kúpy spolu kupujú ako manželia počas trvania ich manželstva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktoré im stále trvá.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu plne porozumeli, súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, pričom zároveň súhlasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejav vôle uzavrieť ju je slobodný a vážny, že sú pri plnom vedomí a na znak súhlasu s touto zmluvou ju svojimi podpismi i čestne potvrdzujú.

V Dolnom Kubíne, dňa 05.03.2010