

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2012

v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

I.: Obec Oravská Poruba, č.290, 027 54 Veličná, IČO: 00314757
oprávnený konateľ v mene obce: Peter Hrivnák – starosta obce
(ďalej len „Strana I.“)

a

II.: LUBIMEX spol. s.r.o. Oravská Poruba č.334, 027 54, IČO: 31567312
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ľubomír Maťuga – konateľ spoločnosti
(ďalej len „Strana II.“)

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana I. je podľa LV č. 716 pre k.ú. Poruba Gacel, obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín, (vydaným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Dolný Kubín) v celosti výlučným vlastníkom stavby na parcele C-KN číslo 251/4 – poľnohospodárska budova (prístrešok na stroje), II. na parcele číslo 251/4,8.

1.2 Strana II. je podľa LV č. 1236 pre k.ú. Poruba Gacel, obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín, (vydaným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Dolný Kubín) v celosti výlučným vlastníkom stavby na parcele C-KN číslo 251/5 – poľnohospodárska budova (prístrešok na stroje).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. ku stavbe na parcele C-KN číslo 251/4,8 zapísanej na LV č. 716 pre k.ú. Poruba Gacel, obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín, špecifikovaným v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a Strana II. uvádzanú stavbu do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. ku stavbe na parcele C-KN číslo 251/5 zapísanej na LV č. 1236 pre k.ú. Poruba Gacel, obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín, špecifikovaným v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy a Strana I. uvádzanú stavbu do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom stavieb, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že stavbu špecifikovanú v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá ako stojí a Strana II. prehlasuje, že stavbu špecifikovanú v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá ako stojí.

III.

Platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných stavieb špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú na základe znaleckého posudku č.171/2012 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom (viď. príloha) rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo ku stavbe, ktorú majú zámennou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Dolný Kubín.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4.3 Zámena stavieb podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 2/2012 zo dňa 30.5.2012.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) zamieňané stavby špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným stavbám;
- b) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných stavieb špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými stavbami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými stavbami špecifikovanými v tejto zmluve;
- c) na disponovanie so zamieňanými stavbami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
- d) na zamieňaných stavbách špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými stavbami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným stavbám, alebo práva zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;
- e) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným stavbám špecifikovaným v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;
- f) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok zmluvných strán;
- g) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.

Splnomocňovacie ustanovenie

6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na príslušnej správe katastra opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Strany I. a jeden pre potreby Strany II.

Strana I.: Obec Oravská Poruba

V Oravskej Porube dňa 26.7.2012

Kulaš

Peter Hrivnák starosta obce



Strana II.: LUBIMEX spol. s r.o. Oravská Poruba

V Oravskej Porube dňa 26.7.2012

Lubomír Maňuga

Ing. Lubomír Maňuga konateľ spoločnosti

LUBIMEX spol. s r.o.
Oravská Poruba 151
027 54 VELIČNÁ
Slovakia