

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. MUDr. Margita Štajerová, rod. Štajerová, nar. 18.01.1953 [redacted] trvalý pobyt Royova č. 1657/6, PSČ: 92101 Piešťany, (ďalej aj len „Predávajúca v 4. rade“).
2. Holubová Emília, rod. Hofstädterová, nar. 02.05.1934, [redacted] trvalý pobyt Zakvašov 1538/50, PSČ: 01707 Považská Bystrica, (ďalej aj len „Predávajúca v 1. rade“).
3. Štefan Homol'a, rod. Homol'a, nar. 22.03.1954, [redacted] trvalý pobyt Podlužany č. 182, PSČ: 93527 Podlužany, (ďalej aj len „Predávajúci v 2. rade“).

Kupujúci:

Názov: **OBEC ORAVSKÁ PORUBA,**
Sídlo: Oravská Poruba č.290, 027 54,
IČO: 00314757
DIČ: 2020561796

v mene obce konajúci: Peter Hrivnák, starosta obce
(ďalej aj len „Kupujúci“)

Predbežnú finančnú kontrolu

v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti vykonal:

Dátum: 15.1.18 Meno: P. HELWÄK Podpis: [redacted]

114-19/2018

uzavreli túto kúpnu zmluvu v znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Zábrež, obec Oravská Poruba, a to pozemku parc. E-KN č. 79, záhrady o výmere 39 m², zapísaného na LV č. 1029 pod B 1 na meno Predávajúcej v 1. rade v podiele 1/1-ina. Predávajúca v 1. rade predáva Kupujúcemu pozemok podľa tohto bodu tejto zmluvy a Kupujúci od Predávajúcej v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva pozemok podľa tohto bodu tejto zmluvy kupuje a zaväzuje sa jej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Zábrež, obec Oravská Poruba, a to pozemku parc. E-KN č. 78, záhrady o výmere 27 m², zapísaného na LV č. 1028 pod B 4 na meno Predávajúcej v 2. rade v podiele 5/72-ina. Predávajúca v 2. rade predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/72-ina k pozemku podľa tohto bodu tejto zmluvy a Kupujúci od Predávajúcej v 2. rade celý jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/72-ina k pozemku podľa tohto bodu tejto zmluvy kupuje a zaväzuje sa jej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zábrež, obec Oravská Poruba, a to pozemku parc. E-KN č. 81, záhrady o výmere 32 m², zapísaného na LV č. 139 pod B 9 na meno Predávajúceho v 3. rade v podiele 3/56-ina. Predávajúci v 3. rade predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/56 k pozemku podľa tohto bodu tejto zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho v 3. rade celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/56 k pozemku podľa tohto bodu tejto zmluvy kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a náhrada súvisiacich nákladov

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané pozemky a spoluvlastnícke podiely, ktorú kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 9.11.2015 **uznesením č.83/2015 vo výške 4 € za m²**, slovom štyri eurá za meter štvorcový. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcim v 1. až 3. rade do 5 pracovných dní odo dňa rozhodnutia príslušného

Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nasledovne:

- a) Predávajúcej v 1. rade na číslo účtu [REDAKOVANÉ] celkovej výške 156 eur, slovom *jednostopäťdesiat šesť eur*, a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom,
- b) Predávajúcej v 2. rade v hotovosti v celkovej výške 7,50 euro slovom *sedem eur a päťdesiat eurocentov*, alebo poštovou poukážkou na v záhlaví tejto zmluvy uvedenú jej adresu trvalého pobytu,
- c) Predávajúcej v 3. rade na číslo účtu [REDAKOVANÉ] v celkovej výške 6,86 euro, slovom *šesť eur a osemdesiatšesť eurocentov*, a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom,

2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním zmluvy, overením podpisov na kúpnej zmluve a zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nenadobudli ho odporovateľným právnym úkonom, s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k uvedeným nehnuteľnostiam,
- b) touto zmluvou neukracujú svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- c) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi inými zákonnými, zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
- d) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy nie sú žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na nich žiadne práva tretích osôb, vecné bremená alebo záložné práva a ku dňu uzavretia tejto zmluvy neurobili a ani v budúcnosti neurobia žiadny právny úkon, ktorý by akokoľvek obmedzil vlastnícke právo Kupujúceho k týmto nehnuteľnostiam,
- e) nie sú spoločne ani jednotlivito účastníkmi žiadnych súdnych sporov, arbitrážnych konaní, exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Článku I. tejto zmluvy, ktorého dôsledkom by mohlo byť akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho,
- f) túto zmluvu uzavreli po splnení všetkých svojich povinností vyplývajúcim ich zo spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. tejto zmluvy, a že Kupujúci nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb,
- g) ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. tejto zmluvy nebolo nikým spochybnené a nie je predmetom exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia súdu alebo iného orgánu.

Článok IV. Splnomocňujúce ustanovenie

Predávajúci v 1. až 3. rade týmto splnomocňujú Kupujúceho, aby vykonal na Okresnom úrade v Dolnom Kubíne, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpis povereného konať v mene Kupujúceho.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zmeniť, alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k nej.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vznikajú, menia sa alebo zanikajú vkladom do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci do 5 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy posledným z predávajúcich účastníkov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej slobodnej a vážnej vôle, že túto zmluvu uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre potreby Kupujúceho. Každý predávajúci obdrží fotokópiu uzavretej zmluvy, podpísanú všetkými jej účastníkmi.

V Oravskej Porube, dňa 12.1.2017.....

Kupujúci: Obec Oravská Poruba

.....
Peter Hrivnák
starosta obce

Predávajúci:

Podľa knihy pre osvedčovanie č. 406/2017
podpisal(a) túto listinu - uznal(a)
uvedený podpis za svoj vlastný
MUDr. Miroslav Hlavica, notár č. 657/60000000
RČ 529 915
Totálnosť overená OP.
OBEC ORAVSKÁ PORUBA
12.1.2017 11-05
Dňa Hod.

[REDACTED]

Emília Holubová

[REDACTED]

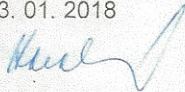
Štefan Homoľa

PRED OBECOU PODLUŽANY PODPÍŠAL
Štefan Homoľa, [REDACTED]
Podlužany 187, c. OP EA469098
OSVEDČENIE PODPISU JE ZAPÍŠANÉ
V OSVEDČOVACEJ KNIHE POD
p.č. 5/2018. TOTOŽNOSŤ BOLA
ZISTENÁ OBČIANSKYM PREUKAZOM.
V Podlužanoch dňa: 10.1.2018
pečiatka a podpis



MUDr. Margita Štajerová

Podľa osvedčovacej knihy číslo 135
Pod poradovým číslom 47 - 50/2018
Meno a priezvisko **Emília Holubová**
Trvalý pobyt Považská Bystrica, Zakvášov 1538/50
Rodné číslo [REDACTED]
Číslo preukazu totožnosti OP SJ 830453
Túto listinu vlastnoručne podpísala.
Mesto Považská Bystrica 03. 01. 2018
Podpis zamestnanca mesta



Osvedčením podpisu na listine sa neosvedčuje obsah,
správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

