

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
(podľa ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka)  
**o zriadení vecného bremena**  
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)  
medzi

**1. Budúci povinný :**

meno, priezvisko (rod. Priezvisko): **Eva Draganová, rodená Matláková**  
adresa trvalého bydliska: **027 54 Oravská Poruba č. 245**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej „Budúci povinný“)

a

**Predbežná finančná kontrola**  
v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním  
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti  
a účelnosti vykonal:  
Dátum: 18.7.19 Meno: JUDr. [REDAKOVANÉ] Podpis:

6.696-223/2019

**2. Budúci oprávnený:**

Spoločnosť: **OBEC Oravská Poruba**  
Sídlo: **02754 Oravská Poruba č. 290**  
Zastúpená: **JUDr. Vladimír Kubišta, starosta obce**  
IČO: **00314757**  
IČ DPH : **2020561796**  
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Dolný Kubín**  
č. účtu: **IBAN SK69 0200 0000 0000 2352 0332**

(ďalej „Budúci oprávnený“ )

**I. Predmet zmluvy**

1.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností ako pozemok(y) :

<u>parcela č.</u>	<u>vlastnícky podiel</u>	<u>zapísané na LV č.</u>
- KN-E 1214/1	43/224	1076
- KN-E 1214/2	43/224	1076

nachádzajúce sa v obci Oravská Poruba, katastrálne územie Poruba-Gecel, vedené Okresným úradom v Dolnom Kubíne (ďalej „Pozemok(y)“).

1.2 Stavba bude realizovaná v danej lokalite výstavbou vodovodného potrubia v súlade s verejnou kanalizáciou na ktorú je vydané stavebné povolenie.

1.3 Predmetom tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena in persona zo strany Budúceho povinného v prospech Budúceho oprávneného (ďalej „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Obsahom vecného bremena bude právo výstavby, opravy a údržby Stavby definovanej v bode 1.2 vyššie na Pozemku, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný pre účely

uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude vychádzať zo skutočného vyhotovenia Stavby.

## **II. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 2.1 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa, kedy Budúci oprávnený predloží Budúcemu povinnému posledné právoplatné kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa užívania Stavby. V tejto súvislosti je Budúci oprávnený povinný predložiť Budúcemu povinnému kópiu všetkých kolaudačných rozhodnutí bezodkladne po nadobudnutí ich právoplatnosti.
- 2.2 Ak Budúci oprávnený nepredloží Budúcemu povinnému posledné právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle bodu 2.1 vyššie najneskôr do 60 kalendárnych dní, Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena zmysle predchádzajúcich článkov tejto Zmluvy najneskôr do 31.12.2021.

## **III. Odplata za zriadenie vecného bremena, doba trvania vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzná odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške podľa Pravidiel budúceho oprávneného a Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy bude bude porealizačné zameranie stavby.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude na dobu neurčitú.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a táto zmluva neodporuje dobrým mravom a zásadám poctivého obchodného styku.
- 4.3 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Touto zmluvou súčasne dáva budúci oprávnený v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. budúcemu povinnému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (Eva Draganová, rod. Matláková, Oravská Poruba č. 245, rodné číslo 515106/1420, nar. 06.01.1951) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie

v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

4.5 Zmluvné strany môžu zmeny a doplnenia tejto zmluvy robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode.

4.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch v slovenskom jazyku, z toho pre každú zmluvnú stranu po jednom origináli.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Oravskej Porube dňa 17.7.2019

V Oravskej Porube dňa 17.7.2019

[Redacted signature]

Eva Draganová  
vlastníčka pozemku



[Redacted signature]

JUDr. Vladimír Kubiš  
starosta obce

198/19  
[Redacted signature]  
17.7.2019 18:12 Cirvan  
[Redacted circular stamp]