

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2019
v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Právnou finančnú kontrolu
 v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
 o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním
 na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
 a účelnosti vykonal:

Dátum: 18.4.19 Meno: JUDr. KUBIŠTA Podpis:

I.: **Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba č.290, 027 54,**
IČO: 00314757, DIČ: 2020561796,

oprávnený konateľ v mene obce (zastúpená): JUDr. Vladimír Kubišta – starosta obce,
 (ďalej len „Strana I.“)

18.4.2019

a

II.: **Ol'ga Horváthová, rod. Hucková, nar.**
Poruba č. 44, 027 54 Veličná, občan SR
 (ďalej len „Strana II.“)

r.č.

bytom Oravská

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 716 k.ú. Zábrež, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok parc. E-KN č. 351 orná pôda o výmere 831m², pod B1 v podiele 1/1-ina a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1120 k. ú. Zábrež, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok parc. E-KN č. 352 orná pôda o výmere 1649m², pod B1 v podiele 1/1-ina, ktorým podľa geometrického plánu č. 36433730 – 66/2019, vyhotoveného Bc. Tomášom Dibdiakom IČO: 36433730, Veličná č. 380, 027 54 Veličná, autorizačne overeného Ing. Michalom Dibdiakom dňa 22.5.2019, úradne overeného Ing. Teréziou Stierankovou dňa 09.07. 2019 pod č. 277/2019, zodpovedá novovytvorený pozemok **C-KN parc. č. 566/36 orná pôda o výmere 792m²**, ktorý vznikne z dielu č. 3 parcely E-KN č. 4-352 a novovytvorený pozemok **C- KN parc. č. 566/37 orná pôda o výmere 408m²**, ktorý vznikne z dielu č. 1 parcely E- KN č. 4-351.
- 1.2 Strana II. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva LV č. 306 kat. územie Poruba -Gecel, pod A: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape – pozemky parc. C-KN č. 492/2 ostatná plocha o výmere 112m², parc. C-KN č. 492/3 ostatná plocha, o výmere 38m², parc. C- KN č. 493/2 orná pôda, o výmere 933m², parc. C-KN č. 493/4 orná pôda, o výmere 28m², parc. C-KN č. 493/5 orná pôda, o výmere 9m², parc. C-KN č. 509/8 ostatná plocha, o výmere 80m² pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. ku novovzniknutému pozemku parcely **C-KN č. 566/36 orná pôda o výmere 792m²**, (ktorý vznikne z parcely E-KN č. 4-352 zapísanej na LV č.1120) a ku novovytvorenému pozemku parcely **C-KN č. 566/37 orná pôda o výmere 408m²**, (ktorý vznikne z dielu č. 1 parcely E-KN č. 4-351 zapísanej na LV č.716, GP 36433730-66/2019) k.ú. Zábrež, špecifikované v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a Strana II. uvádzané novovzniknuté pozemky do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine prijíma.
- 2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. k pozemkom špecifikovaných v článku I. bod 1.2

zapísaných na LV č.306, pozemky parcely registra C-KN č. 492/2 ostatná plocha o výmere 112m², parc. C-KN č. 492/3 ostatná plocha o výmere 38m², parc. C-KN č. 493/2 orná pôda o výmere 933m², parc. C-KN č. 493/4 orná pôda o výmere 28m², parc. C-KN č. 493/5 pôda o výmere 9m², parc. C-KN č. 509/8 ostatná plocha o výmere 80m² a Strana I. uvádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine prijíma.

- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy. Strana II. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

III.

Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že považujú hodnoty zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 126 dňa 10.09.2019.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
- zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;
 - zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
 - na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkolvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
 - na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sa nevedie žiadne

konanie, vrátane akejkoľvek žaloby, alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo právo zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;

e) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;

f) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok zmluvných strán;

g) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

- 6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Strany I. a jeden pre potreby Strany II.

Strana I.: Obec Oravská Poruba

V Oravskej Porube dňa 11.09.2019



.....
 Vladimír Kubišta

 JUDr. Vladimír Kubišta, starosta

Strana II.:

V Oravskej Porube dňa 11.09.2019

.....
 Oľga Horváthová

Oľga Horváthová