

# ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2019

## v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.: **Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba č.290, 027 54, IČO: 00314757, DIČ: 2020561796,**  
oprávnený konať v mene obce (zastúpená): JUDr. Vladimír Kubišta – starosta obce,  
(ďalej len „Strana I.“)

a

II.: **1. Ing. Ján Kuriš r. Kuriš, nar.** r.č. bytom Mojmirova 3259/10  
010 01 Žilina, občan SR  
(ďalej len „Strana II. v 1.rade“)

**2. Zuzana Kurišová r. Kurišová, nar.** r.č. ~~Zábrež 166 č.027/54~~  
Oravská Poruba, občan SR  
(ďalej len „Strana II. v 2.rade“)

v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním  
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti  
a účelnosti vykonaní:  
dátum: 18.9.19 Mena: JUDr. KUBIŠTA podpis:  
E. 896/2019

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 716 k.ú. Zábrež, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok parc. E-KN č. 351 orná pôda o výmere 831m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1-ina a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1120 k. ú. Zábrež, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok parc. E-KN č. 352 orná pôda o výmere 1649m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1-ina, ktorým podľa geometrického plánu č. 36433730 – 66/2019, vyhotoveného Bc. Tomášom Dibdiakom IČO: 36433730, Veličná č. 380, 027 54 Veličná, autorizačne overeného Ing. Michalom Dibdiakom dňa 22.5.2019, úradne overeného Ing. Teréziou Stierankovou dňa 09. 07. 2019 pod č. 277/2019 zodpovedá **novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 566/39 orná pôda o výmere 857m<sup>2</sup>**, ktorý vznikne z dielu č. 4 parcely E-KN č. 4-352 a **novovytvorený pozemok C- KN parc. č. 566/40 orná pôda o výmere 423m<sup>2</sup>**, ktorý vznikne z dielu č. 2 parcely E-KN č. 4-351.
- 1.2 Strana II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Zábrež zapísaných na
- **LV č. 1093**, parcely E-KN č. 379/101 orná pôda o výmere 933m<sup>2</sup>, parcely E-KN č. 379/102 orná pôda o výmere 236m<sup>2</sup> a parcely E-KN č. 842/2 orná pôda o výmere 28m<sup>2</sup> pod B2 v podiele 4/7-iny a pod B3 v podiele 3/7-iny.
  - **LV č. 561**, parcely C-KN č. 501/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 505/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 5/8-ín a pod B2 v podiele 3/8-iny.

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. ku novovzniknutému pozemku parcely **C-KN č. 566/39 orná pôda o výmere 857m<sup>2</sup>**, (ktorý vznikne z dielu č. 4 pozemku parcely E-KN č. 4-352 zapísanej na LV č. 1120) a ku novovytvorenému pozemku parc. **C-KN č. 566/40 orná pôda o výmere 423m<sup>2</sup>**, (ktorý vznikne z dielu č. 2 pozemku parcely E-KN č. 4-351 zapísanej na LV č.716 , GP36433730-66/2019 k.ú. Zábrež,) špecifikované v článku I. bod 1.1 tejto

zmluvy a Strana II. v 1. rade uvádzané novovzniknuté pozemky do svojho podielového spoluvlastníctva v 3/7-inách prijíma a Strana II. v 2. rade uvádzané novovzniknuté pozemky do svojho podielového spoluvlastníctva v 4/7-inách prijíma

- 2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. k pozemkom špecifikovaných v článku I. bod 1.2 zapísaných na **LV č. 1093**, parcely E-KN č. 379/101 orná pôda o výmere 933m<sup>2</sup>, parcely E-KN č. 379/102, orná pôda o výmere 236 m<sup>2</sup> a parcely E-KN č. 842/2 orná pôda o výmere 28m<sup>2</sup> pod B2 v podiele 4/7-iny a pod B3 v podiele 3/7-iny.
- **LV č. 561**, parcely C-KN č. 501/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 505/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 5/8-ín a pod B2 v podiele 3/8-iny a Strana I. uvádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine prijíma.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy. Strana II. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

### III.

#### Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že považujú hodnoty zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

### IV.

#### Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 125 dňa 10.09.2019.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
- a) zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;

- b) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
- c) na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
- d) na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby, alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo právo zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;
- e) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;
- f) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok zmluvných strán;
- g) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

## VI.

### Splnomocňujúce ustanovenie

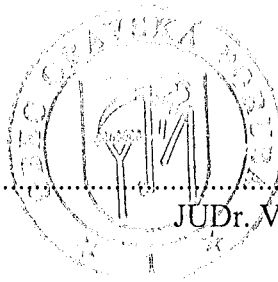
- 6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

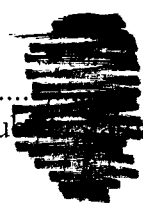
- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Strany I. a 2 pre potreby Strany II.

Strana I.: Obec Oravská Poruba



V Oravskej Porube dňa 11.09.2019

JUDr. Vladimír Kubiš [redacted] sta obce



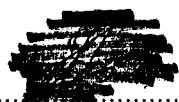
Strana II.: Ing. Ján Kuriš  
Zuzana Kurišová

12. 09. 2019

V Oravskej Porube dňa .....



Ing. Ján Kuriš



Zuzana Kurišová

215/2019  
Ing. Ján Kuriš, Mojmírova 3019/10 Kúlna

12.9.2019 19.15  
Obec Oravská Poruba  
12.9.2019 19.15



218/2019  
Zuzana Kurišová, Oravská Poruba č.166

12.9.2019 19.22  
Obec Oravská Poruba  
12.9.2019 19.22

