

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 3/2019
v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Preloženie finančnú kontrolu
 v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
 o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním
 na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
 a účelnosti vykonan:

Dátum: 26.11.19 Meno: JUDr. Kubišta Podpis:

C. 1182-37/2019

I.: Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba č.290, 027 54,
IČO: 00314757,
DIČ: 2020561796,

oprávnený konateľ v mene obce (zastúpená): JUDr. Vladimír Kubišta – starosta obce,
 (ďalej len „Strana I.“)

a

II.. Ing. Ľubica Majchráková, rod. Bajdichová, nar. [REDACTED], [REDACTED] ytom
Oravská Poruba č. 336, 027 54 Veličná, občan SR
 (ďalej len „Strana II.“)

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1660 k.ú. Poruba-Gecel, pod A: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok parc. E-KN č. 1300/3 ostatná plocha o výmere 167m², pod B1 v podiele 1/1-ina.
- 1.2. Strana II. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva LV č. 1278 kat. územie Zábřež, pod A: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape – pozemok parc. C-KN č. 222/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m² a parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – pozemok parc. E-KN č. 330/6 orná pôda o výmere 150m², pod B1 v podiele 1/1-ina.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. k pozemku špecifikovanom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, zapísané na LV č. 1660 k. ú. Poruba-Gecel - pozemok parcela registra E-KN č. 1300/3 ostatná plocha o výmere 167mm a Strana II. uvádzaný pozemok do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine prijíma.
- 2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. k pozemkom špecifikovaných v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy, zapísaných na LV č.1278, pozemok registra C-KN parc. č. 222/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m², pozemok registra E-KN č. 330/6 orná pôda o výmere 150m² a Strana I. uvádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine prijíma.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy. Strana II. prehlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

III.**Platobné podmienky a súvisiace náklady**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že považujú hodnoty zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.**Prevod vlastníckeho práva**

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 148/2019 zo dňa 20.11.2019.

V.**Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
 - a) zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;
 - b) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
 - c) na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkolvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
 - d) na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkolvek žaloby, alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo právo zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;
 - e) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1, 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;

