

Zmluva o nájme č. 74/2019

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ verejného vodovodu:

Obchodné meno: Obec Oravská Poruba
Zastúpený: JUDr. Vladimír Kubišta – starosta obce
Sídlo: 027 54 Oravská Poruba č. 290
IČO: 00 314 757
DIČ: 2020561796
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 0332

Predbežnú finančnú kontrolu
v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti vykonal:
Dátum: 22.03.2019 Mno: 1 x 19 Podpis:

J. Kubišta

Nájomca a prevádzkovateľ verejného vodovodu:

Obchodné meno: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva
Ing. Marcel Bakoš, člen predstavenstva
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejného vodovodu, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu v Dolnom Kubíne, odbor životného prostredia č. 2001/03308/ZSV FO1-V/20 dňa 8.2.2001, povolenie zmeny stavby pred dokončením vydal Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne č. 2008/01401/SIM zo dňa 26.11.2008 a A/2010/00537/SIM zo dňa 2.6.2010.

Časť stavby bola daná do užívania rozhodnutím, Okresného úradu Dolný Kubín pod č. OU-DK-OSZP-2019/002331/7SV zo dňa 20.3.2019.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

„**Vodovod Oravská Poruba – II.etapa**“ v rozsahu:

vodovodné potrubie rad „1-3“ (pôvodne rad 1-9) **PVC DN 110 v dĺžke 215,60 m**
a rad „1“ z **HDPE DN 110 v dĺžke 164,74 m**

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 9 559,85 €, zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 31.3.2019 je 2 131,64 €, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zábrež a Poruba-Gecel', obec Oravská Poruba.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucích sa k predmetnému nájmu.
3. Prenajímateľ ako vlastník verejného vodovodu prenáša na nájomcu ako prevádzkovateľa verejného vodovodu povinnosť podľa §23 ods.1 zák.č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach **požiadať** Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o vydanie potvrdenia o registrácii.

Článok IV. Vodné

Za dodávku pitnej vody platia odberatelia napojení na verejný vodovod prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka nájomcu.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať prípojky na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 6.
 - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1 660 €.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.
6. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,- EUR/rok s DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, spor riešiť cestou všeobecných súdov.
2. Obecné zastupiteľstvo Oravská Poruba schválilo Zmluvu o nájme svojím uznesením č. 109 zo dňa 12.06.2019. Uznesenie č. 109 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

D. Kubín dňa: 17.06.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Rusterecká 9180, 026 80 Dolný Kubín

[redacted]
Ing. Jozef [redacted] vaj
člen predstavenstva

[redacted]
Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva