

# Zmluva o nájme pozemku 2019

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## 1. Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **OBEC Oravská Poruba**  
Oravská Poruba 290, 027 54  
zastúpený starostom: JUDr. Vladimírom Kubištom  
IČO: 00314757  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Eugen Pecho, narod. 28.6.1967**  
Oravská Poruba, Zábrež č.180, 02754  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajíateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

### Predbežnú finančnú kontrolu

v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti vykonat:

Dátum: 1.6.2019 Meno: Eug. Pecho Podpis:

1.6.2019

## uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je v ideálnom podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zábrež, zapísanej na liste vlastníctva č. 975 (ďalej len „nehnuteľnosť“) a to:
  - parcely E-KN č.3/403 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia

Na uvedených nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na citovanom liste vlastníctva v časti C-LV, zapísané žiadne ťarchy, alebo vecné práva tretích osôb.

- 2) Predmetom nájomnej zmluvy zo strany prenajíateľa je uvedená parcela.

### II. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.6.2019 do 31.5.2029.

### III. Cena nájmu

- 1) Cena nájmu za prenajaté pozemky je 0,02 € ročne za m<sup>2</sup> (spolu 73 m<sup>2</sup> x 0,02 € = 1,46 €).
- 2) Nájomné za prenajaté pozemky zaplatí nájomca na základe tejto zmluvy vždy do 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku, do pokladne prenajíateľa, alebo na účet SK69 0200 0000 0000 2352 0332 vo VÚB Dolný Kubín.

### IV. Podmienky nájmu

- 1) Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
- 2) Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých nehnuteľnostiach (pozemkoch) zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady. Nehnuteľnosti - pozemky je nájomca povinný minimálne dvakrát ročne pokosiť a to do 31.5. a 31.8.
- 3) Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 4) Nájomca bez písomného súhlasu prenajíateľa nesie na predmete nájmu vykonávať žiadne zemné, stavebné ani iné zásahy.

## V. Skončenie nájmu


- 1) Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby stanovenej v č. II. tejto zmluvy, resp. uzatvorením kúpnej, zámennej zmluvy, prípadne iného vzťahu na predmet nájmu obcou.
- 2) Nájomný vzťah končí výpoveďou jednej zo zmluvných strán, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.


## VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavéním súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá má povahu originálu a každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Oravskej Porube 13.5.2019.

31. 05. 2019

  
.....  
za prenajímateľa  
JUDr. Vladimír Kuřišta, starosta

  
.....  
nájomca