

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Bc. Daniel Suroviak rod. Suroviak, Narodený: 18.1.1993, rodné číslo: 930118/7940, Vyšnokubínska 205/105, 026 01 Vyšný Kubín, Občan Slovenskej republiky a manželka
Mgr. Barbora Suroviaková rod. Holubová, Narodená: 23.08.1990, Rodné číslo: 905823/7947 Oravská Poruba 389, 02754, Občan Slovenskej republiky

(ďalej len "budúci oprávnení z vecného bremena")

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Oravská Poruba, Oravská Poruba 290, 027 54
IČO 00314757

Zastúpená starostom **JUDr. Vladimírom Kubištom**

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Predběžná finančná kontrola
v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti vykonal:
JUDr.
Dátum: 19.4.21 Meno: KUBIŠTA Podpis:
č. 529 - 112/2021

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zábrež, zapísaných na:
 - LV č. 975, pozemky CKN parc. č. 39/14 trvalý trávny porast 29 m², CKN parc. č. 42/1 zastavaná plocha a nádvorie 853 m², CKN parc. č. 42/9 zastavaná plocha a nádvorie 487 m²,
 - LV č. 716, pozemok CKN parc. č. 514 zastavaná plocha a nádvorie 5708 m²,
2. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú cez pozemky CKN parc. č. 514, CKN parc. č. 42/1 a CKN 42/9, CKN parc. č. 39/14 viesť (vybudovať) vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu (na CKN parc. č. 42/1), elektrický prívod a STL pripojovací plynovod, ktoré budú tvoriť príslušenstvo k rodinnému domu, ktorý bude postavený na pozemku **CKN parc. č. 39/13 trvalé trávne porasty o výmere 1658 m²**, v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena po 1/2-ici, zapísaného na LV1283 pre kat. územie Zábrež, podľa Koordinačnej situácie vyhotovenej Ing. Radovanom Mikulášom a Ing. RenátounBallovou.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúcich oprávnených z vecného bremena vybudovať cez budúce zaťažené pozemky elektrickú prípojku, plynovú prípojku, vodovodnú prípojku a vybudovanie vodovodnej šachty, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno in rem

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch bezodplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch CKN parc. č. 514, CKN parc. č. 42/1 , CKN 42/9, CKN parc. č. 39/14 výkon práva:
 - vybudovania vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrického prívodu a STL prípojovacieho plynovodu, v rámci stavby rodinného domu na CKN parc. č. parc. č. 39/13 trvalý trávny porast 1658 m², zapísanej na LV č. 1283, k. ú. Zábrež, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Radovanom Mikulášom.
 - vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, elektrického prívodu a STL prípojovacieho plynovodu

v prospech každodobého vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Zábrež, KN-C č. 39/13 trvalý trávny porast o výmere 1658 m².

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené geometrickým plánom. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Výzvat' na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok V.
Osobitné ujednania

V zmysle ust. § 50a odst. 2 Obč.zák., ak do dohodnutej doby uvedenej v čl. V tejto zmluvy, nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi taktiež potvrdzujú, že v prípade potreby doplnia obsah samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena výhradne písomne a na základe vzájomnej dohody.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že vedľajšie dohody neexistujú.
4. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Poruba uznesením č. 39/2021 zo dňa 13.04..... 2021.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Oravskej Porube, dňa 19.04.2021

Budúci povinný z vecného bremena: BEC
Obec Oravská Poruba
Zast. Starostom JUDr. Mgr. Kubištom



Budúci oprávnený z vecného bremena:
Mgr. Barbora Suroviaková

Bc. Daniel Suroviák