

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Bc. Miroslava Chmelíková rod. Ňáčiková,  
narodená 23.04.1983, rodné číslo 835423/7716,  
trvale bytom Oravská Poruba 104,  
02754 Oravská Poruba

občan Slovenskej republiky

a manžel

Ing. Ján Chmelík rod. Chmelík

narodený 05.04.1985, rodné číslo 850405/7991,

trvale bytom Oravská Poruba 104,

02754 Oravská Poruba,

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „zamieňajúci v 1. rade“)

2. Obec Oravská Poruba,  
zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou  
so sídlom Oravská Poruba č. 290  
02754 Oravská Poruba

Slovensko

IČO: 314 757

Číslo účtu: SK69 0200 0000 0000 2352 0332

(ďalej len ako „zamieňajúci v 2. rade“)

Právny zástupca obce  
v zmysle ustanovení § 9 Zákona SR č. 302/2001 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním  
na dohľadovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti  
a účelnosti vykonal:  
Dátum: 17.10.20 Meno: BABIAKOVÁ Podpis:  
č. 1410 - 110/2023

uzatvárajú nasledovnú  
zámennú zmluvu.

I.  
Úvodné ustanovenie

1.1 Zamieňajúci v 1. rade Chmelík Ján a Miroslava

Sú vlastníkmi nehnuteľností:

1.1.1 uvedených na liste vlastníctva č. 2015 v k.ú. Poruba - Gecel', nehnuteľnosť pozemok zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 501/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, s kódom spôsobu využívania 22 (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.....)

1.1.2 v podiele 1/1 v pomere k celku - v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), uvedenej na liste vlastníctva č. 2015 v k.ú. Poruba - Gecel',

1.2 Zamieňajúci v 2. rade Obec Oravská Poruba,

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej na liste vlastníctva č. 1359 v k.ú. Poruba - Gecel', pozemku zobrazeného ako:

- E-KN parcela č. 1290/9, ostatná plocha, o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- E-KN parcela č. 1291/30, vodná plocha, o výmere 18 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1 v pomere k celku, uvedenej na liste vlastníctva č. 1359 v k.ú. Poruba - Gecel',

1.3 Vyššie uvedený pozemok

- E-KN parcela č. 1290/9, ostatná plocha, o výmere 89 m<sup>2</sup>,

bol zameraný geometrickým plánom č. 43877401-22/2023- zo dňa 12.07.2023, ktorého vyhotoviteľom je Landgeo, s.r.o., Radlinského 1714, 02601 Dolný Kubín, IČO: 43877401, autorizačne overil Ing. Jaroslav Kutlík, dňa 14.7.2023, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 25.07.2023, pod č.G1-400/2023.

1.3 Zameraním citovanej parcely bol odčlenený novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra:

- C- KN parcela č. 196, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, s kódom spôsobu využívania 18 (Pozemok, na ktorom je dvor)

- C- KN parcela č. 503/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m<sup>2</sup>, s kódom spôsobu využívania 22 (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.....)

## II. Predmet zmluvy

### 2.1 Zamieňajúci v 2. rade Obec Oravská Poruba

Zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v 2. rade a zamieňajúci v 2. rade touto Zmluvou nadobúda a prijíma od zamieňajúceho v 1. rade do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:

uvedenú na liste vlastníctva č. 2015 v k.ú. Poruba - Gecel', nehnuteľnosť pozemok zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 501/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,

### 2.2 Zamieňajúci v 1. rade

Zamieňajúci v 2. rade touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v 1. rade a zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou nadobúda a prijíma od zamieňajúceho v 2. rade do svojho bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti:

uvedené na liste vlastníctva č. 1359 v k.ú. Poruba - Gecel', pozemku zobrazeného ako:

- E-KN parcela č. 1291/30, vodná plocha, o výmere 18 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok C-KN parcela č. 196, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, s kódom spôsobu využívania 18

## III. Ohodnotenie predmetu zámeny

- ### 3.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu, pričom cena za nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade je 4 €/ za 1m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Dolný Kubín, najneskôr do troch kalendárnych dní od podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
- 4.3 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať zamieňajúci 2. rade – Obec Oravská Poruba, zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757.
- 4.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

V.  
Prehlásenie o vadách a ťarchách

- 5.1 Vlastníci predmetu zámeny vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.  
Platnosť a účinnosť

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy v časti zmluvy podliehajúcej zverejneniu nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1 na webovom sídle Obce Oravská Poruba. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich v 1. a 2. rade k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VII. Prejav vôle

7.1 My, účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

#### VIII. Nadobudnutie vlastníctva

8.1 Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy zamieňajúceho v 2.rade Obec Oravská Poruba, zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757, a to najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy v zmysle čl. IV. odst.4.1.

8.2 V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.

8.3 V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, je ich možné odstrániť formou dodatku. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy Obec Oravská Poruba, zastúpenú starostkou obce Bc.

Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757.

8.4 Záměna nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 81/2023 zo dňa 30.08.2023.

## IX.

### Závěrečné ustanovenia

9.1 Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

9.4 Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov tejto zámennej zmluvy a dva exempláre, kde sa vyžaduje overený podpis obidvoch účastníkov zmluvy – zamieňajúcich, sú určené spolu s návrhom na vklad na podanie na Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.6 Predmetná zámenná zmluva bude povinne zverejnená na webovom sídle obce Oravská Poruba, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy týkajúca sa predmetu zmluvy v časti zmluvy podliehajúcej zverejneniu nadobudne

nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1. Občianskeho zákonníka.  
Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto zámennej zmluvy.

V Oravskej Porube dňa 24.08.2023

Účastníci zmluvy:

Podľa knihy pri evidencii číslo 368/2023  
podpis (ka) číslo listiny - 164/23  
uvádzajú podpis za svoj vlastný  
Bc. Miroslava Chmelík rod. Náčiková Oravská Poruba 104

.....  
Iniciálami overená OR  
ORAVSKÁ PORUBA OBEC  
24.08.2023 16:10  
MIR



.....  
Bc. Miroslava Chmelík rod. Náčiková  
(zamieňajúci v 1. rade)

Podľa knihy pri evidencii číslo 368/2023  
podpis (ka) číslo listiny - 164/23  
uvádzajú podpis za svoj vlastný  
Ing. Ján Chmelík rod. Chmelík Oravská Poruba 104

.....  
Iniciálami overená OR  
ORAVSKÁ PORUBA OBEC  
24.08.2023 16:15  
JCH



.....  
Ing. Ján Chmelík rod. Chmelík  
(zamieňajúci v 1. rade)

.....  
Obec Oravská Poruba,  
zastúpená starostkou Bc. Máriou Babiakovou  
(zamieňajúci v 2. rade)