

ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Zuzana Papánová rod. Kurišová,
narodená _____, rodné číslo _____
trvale bytom Oravská Poruba
02754 Oravská Poruba
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „zamieňajúci v 1. rade“)
2. Obec Oravská Poruba,
zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou
so sídlom Oravská Poruba č. 290
02754 Oravská Poruba
Slovensko
IČO: 314 757
Číslo účtu: SK69 0700 0000 0000 2352 0332
(ďalej len ako „zamieňajúci v 2. rade“)

Právnická osoba, ktorá
v zmysle ustanovení § 9 Zákona SR č. 302/2001 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite, so záväzkom
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti vykoná:

Datum: 17.10.2023 Miesto: Oravská Poruba Podpis:

E. 1011-103/2023

uzatvárajú nasledovnú
zámennú zmluvu.

I.
Úvodné ustanovenie

1.1 Zamieňajúci v 1. rade Zuzana Papánová rod. Kurišová
je vlastníčkou nehnuteľnosti:

1.1.1 v podiele 1/1 v pomere k celku, uvedenej na liste vlastníctva č. 863 v k.ú. Zábrež, nehnuteľnosť pozemok zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 222/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², s kódom 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

1.1.2 v podiele 1/1 v pomere k celku uvedenej na liste vlastníctva č. 863 v k.ú. Zábrež, nehnuteľnosť pozemok zobrazený ako:

- E-KN parcela č. 330/7, orná pôda o výmere 88 m²,

1.1.3 v podiele 1/3 v pomere k celku, uvedenej na liste vlastníctva č. 1253 v k.ú. Zábrež, nehnuteľnosť pozemok zobrazený ako:

- E-KN parcela č. 84, záhrada o výmere 22 m²,

1.2 Zamieňajúci v 2. rade Obec Oravská Poruba,

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 v pomere k celku, uvedenej na liste vlastníctva č. 957 v k.ú. Zábrež, pozemku zobrazeného ako:

- E-KN parcela č. 1252/5 orná pôda, o výmere 1657 m².

Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 36389099-54/2023- zo dňa 01.06.2023, ktorého vyhotoviteľom je Geoplán- Dolný Kubín, s.r.o., Radlinského 1714, 02601 Dolný Kubín, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 02601 Dolný Kubín, IČO: 36389099, autorizačne overil Ing. Lev Švárny, dňa 06.06.2023, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 03.07.2023, pod č.G1-320/2023.

1.3 Zameraním citovanej parcely bol odčlenený novovytvorený pozemok -- zobrazený ako parcela registra:

- C-KN parcela č. 501/47 zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 126 m².

II. Predmet zmluvy

2.1 Zamieňajúci v 2. rade Obec Oravská Poruba

Zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v 2. rade a zamieňajúci v 2. rade touto Zmluvou nadobúda a prijíma od zamieňajúceho v 1. rade do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:

2.1.1 uvedenú na liste vlastníctva č. 863 v k.ú. Zábrež, v podiele 1/1 v pomere k celku, pozemok zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 222/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², s kódom 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

2.1.2 uvedenú na liste vlastníctva č. 863 v k.ú. Zábrež, v podiele 1/1 v pomere k celku, pozemok zobrazený ako:

- E-KN parcela č. 330/7, orná pôda o výmere 88 m²,

2.1.3 uvedenú na liste vlastníctva č. 1253 v k.ú. Zábrež, v podiele 1/3 v pomere k celku, pozemok zobrazený ako:

- E-KN parcela č. 84, záhrada o výmere 22 m²,

2.2 Zamieňajúci v 1. rade Zuzana Papánová rod. Kurišová

Zamieňajúci v 2. rade touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v 1. rade a zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou nadobúda a prijíma od zamieňajúceho v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť:

- C-KN parcela č. 501/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m².

2.3 Záměna predmetných nehnuteľností bola schválená v zmysle § 9a/ odst. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Poruba, Uznesením č.72/2023, zo dňa 23.06.2023.

III.

Ohodnotenie predmetu záměny

3.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu, ktorú stanovili po vzájomnej dohode na 4 €/ za 1m². Z tohto dôvodu si za zamieňané

nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Dolný Kubín najneskôr do troch kalendárnych dní od podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
- 4.3 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať zamieňajúci 2. rade – Obec Oravská Poruba, zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757.
- 4.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamieňaných nehnuteľností.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

- 5.1 Vlastníci predmetu zámeny vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.
Platnosť a účinnosť

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy v časti zmluvy podliehajúcej zverejneniu nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1 na webovom sídle Obce Oravská Poruba. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich v 1. a 2. rade k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.
Prejav vôle

- 7.1 My, účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.
Nadobudnutie vlastníctva

- 8.1 Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy zamieňajúceho v 2.rade Obec Oravská Poruba, zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757, a to najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy v zmysle čl. IV. odst.4.1.
- 8.2 V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.

8.3 V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa netýkajú zmeny predmetu zmluvy, je ich možné odstrániť formou dodatku. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy Obec Oravská Poruba, zastúpenú starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

9.4 Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov tejto zámennej zmluvy a dva exempláre, kde sa vyžaduje overený podpis obidvoch účastníkov zmluvy – zamieňajúcich, sú určené spolu s návrhom na vklad na podanie na Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.6 Predmetná zámenná zmluva bude povinne zverejnená na webovom sídle obce Oravská Poruba, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy týkajúca sa predmetu zmluvy v časti zmluvy podliehajúcej zverejneniu nadobudne

