



Stredoslovenská  
distribučná

2-11-2023-001539-00  
Právnická firma  
s zmyslom ustanovením § 9 Zákona SR č. 602/2001 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním  
na dozrievanie hospodárskosti, efektívnosti, účinnosti  
a účelnosti vykonávaných činností  
E-11013 Mono: BABIAKOV  
E-1469-118/2023

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: Obec Oravská Poruba  
Sídlo: Oravská Poruba 290, 027 54 Oravská Poruba  
IČO: 00 314 757  
DIČ: 2020561796  
Obchodný register:  
V zastúpení: JUDr. Vladimír Kubišta – starosta obce

### Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Milan Miškár  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkmí nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín pre katastrálne územie Zábrež nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
975	KN-C 501/46 KN-E 1252/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1657	9

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Oravská Poruba – Zábrež – Rek. TS 239/ts/zabrez\_obec.1, rek. NNS a rozšírenie NNK“, SW kód: 14056, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 9 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Názov stavby: „Oravská Poruba – Zábrež – Rek. TS 239/ts/zabrez\_obec.1, rek. NNS a rozšírenie NNK“  
SW kód: 14056



Stredoslovenská  
distribučná spoločnosť

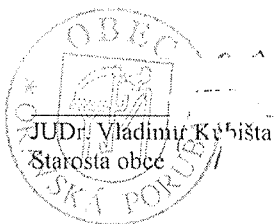
(ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Oravskej Porube, dňa 30. 08. 2022



Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 02. 08. 2023

Ing. Milan Miškár

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-146-