

Zmluva o nájme pozemku

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC Oravská Poruba
Oravská Poruba 290, 027 54
zastúpený starostom: **Bc. Mária Babiaková**
IČO: **00314757**
(ďalej len „prenajímateľ“)

Pracovný úrad Oravskej Poruby
v zmysle ustanovení § 9 Zákona SR č. 302/2001 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním
na dodržiavanie hospodárskosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti vykonat:
Dátum: 14.12.2024 Miesto: BABIAKOVÁ Podpis:
Ľ. GJB - 73 / 2024

Nájomca: Urbaník Milan, nar.
Oravská Poruba, Zábrež č. 412, 02754
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je v ideálnom podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zábrež, zapísanej na liste vlastníctva č. 716 (ďalej len „nehuteľnosť“) a to:
- parcely C-KN č. 218/1 o výmere 4 428 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría

Na uvedených nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na citovanom liste vlastníctva v časti C-LV, zapísané žiadne ťarchy, alebo vecné práva tretích osôb.

- 2) Predmetom nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa je uvedená parcela.

II. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 02.01.2024 do 31.12.2033.

III. Cena nájmu

- 1) Cena nájmu za prenajaté pozemky je 0,05 € ročne za m² (spolu 25 m² x 0,05 € = 1,25 €).
- 2) Nájomné za prenajaté pozemky zaplatí nájomca na základe tejto zmluvy vždy do 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku, do pokladne prenajímateľa, alebo na účet SK69 0200 0000 0000 2352 0332 vo VÚB Dolný Kubín.

IV. Podmienky nájmu

- 1) Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
- 2) Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých nehnuteľnostiach (pozemkoch) zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady. Nehnuteľnosti - pozemky je nájomca povinný minimálne dvakrát ročne pokosiť a to do 31.5. a 31.8.
- 3) Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 4) Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nesie na predmete nájmu vykonávať žiadne zemné, stavebné ani iné zásahy.

V. Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby stanovenej v č. II. tejto zmluvy, resp. uzatvorením kúpnej, zámennej zmluvy, prípadne iného vzťahu na predmet nájmu obcou.
- 2) Nájomný vzťah končí výpoveďou jednej zo zmluvných strán, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá má povahu originálu a každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Oravskej Porube 02.01.2024

.....
za prenajímateľa
Bc. Mária Babiaková, starostka obce



.....
nájomca
Milan Urbaník